



HENRICO COUNTY FLOODPLAIN MAP को अपडेट प्रायः सोधिने प्रश्नहरू

Henrico County संघीय आपत्कालीन व्यवस्थापन एजेन्सी (Federal Emergency Management Agency, FEMA) सँग बहु-वर्षीय प्रक्रियामा सहभागी थियो। फ्लड इन्सुरेन्स रेट म्याप्स (Flood Insurance Rate Maps, FIRMs) भनिने नक्साहरू अप्रिल 25, 2024 देखि लागू हुने छन्।

यो तथ्यपुस्तिका थप जानकारीका लागि कहाँ जाने भन्ने जानकारीलगायत प्रक्रिया, टाइमलाइन, प्रभाव र नयाँ FEMA बाढी जोखिमका नक्साहरूसँग सम्बन्धित विकल्पहरूका बारेमा निवासी र व्यवसाय मालिकहरूका प्रश्नहरूको जवाफ दिन मद्दत गर्न तयार गरिएको छ।

1. बाढी जोखिमका नक्साहरू भनेको के हो?

फ्लड इन्सुरेन्स रेट म्याप्स (Flood Insurance Rate Maps, FIRMs) पनि भनिने बाढी जोखिमका नक्साहरूले बाढी जोखिमको स्तर र Henrico County मा जीवन र सम्पत्तिको रक्षा गर्ने प्रयासमा महत्त्वपूर्ण उपकरणहरू देखाउँछ। FEMAले बाढी व्यवस्थापन र सामुदायिक योजनाका लागि तयार पारेको नक्सामा समुदायको बाढी क्षेत्र, बेस फ्लड एलिभेसन (Base Flood Elevations, BFEs) र फ्लडप्लेन सीमाहरू देखाइएको छ।

2. Henrico County ले किन नयाँ बाढी जोखिमका नक्साहरू प्राप्त गर्दछ?

Henrico County का लागि तत्कालको बाढीका नक्साहरू 2007 र पहिलेका डेटा र मोडलिङमा आधारित भएको हुनाले का लागि तिनीहरू पुरानो भएका छन्। समयबित्दै जाँदा सतहको कटान, विकास र प्राकृतिक शक्तिका कारण पानीको बहाव र ढलनिकासको ढाँचा प्रभावकारी रूपमा परिवर्तन हुन सक्छ। यी कारकहरूसँगै केही क्षेत्रहरूमा बाढीको सम्भावना पनि परिवर्तन भएको छ।

नयाँ बाढीका नक्साहरूमा Henrico County को बाढी जोखिमको नयाँ तस्वीर प्रदान गर्न नवीनतम मोडलिङ प्रविधि प्रयोग गरेर नयाँ डेटा एकीकरण गरिएको छ। नयाँ डेटा एकीकरण गर्नको परिणाम— बाढीबाट सबैभन्दा बढी प्रभावित हुने क्षेत्रहरूको राम्रो चित्र र महत्त्वपूर्ण निर्णयहरू गर्ने राम्रो आधार।

तपाईंलाई निम्न कुराहरू थाहा हुनुपर्छ

FEMA द्वारा तयार गरिएको बाढी जोखिम मूल्याङ्कन र नक्साङ्कनका अतिरिक्त, Henrico County मा बाढी जोखिममा रहेका अतिरिक्त क्षेत्रहरू छन् जुन नक्सामा राखिएको र सामुदायिक विशेष बाढी जोखिम क्षेत्रहरू (SFHA) का रूपमा उल्लेख गरिएको छ। यी क्षेत्रहरू यो FEMA नक्सा अपडेटको भागका रूपमा अपडेट गरिँदैन तर तिनीहरू अपडेट भइरहेका छन् र 2025 मा पूरा हुने अपेक्षा गरिएको छ। henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates मा थप जान्नुहोस्। काउन्टी-पहिचान गरिएको विशेष बाढी जोखिम क्षेत्र र तिनीहरूमा लागू हुने विशेष विचारहरूका बारेमा थप जानकारीका लागि प्रश्न 8 हेर्नुहोस्।

3. बाढी जोखिमसम्बन्धी नयाँ नक्साहरूबाट कसलाई फाइदा हुन्छ?

तत्कालको, सही थप नक्साहरू भए भने धेरै समूहलाई विभिन्न तरिकाबाट फाइदा पुग्ने छ:

- बासिन्दा र व्यापारका मालिकहरूले आफ्नो जोखिम कम गर्ने र बाढीको आर्थिक परिणामहरूबाट आफ्नो सम्पत्तिको बीमा गर्ने बारेमा राम्रो निर्णय गर्ने क्षमता राख्ने छन्।
- सामुदायिक योजनाकार र स्थानीय अधिकारीहरूले उनीहरूले स्थानीय योजना गतिविधिहरूमा सुधार गर्न सक्नु भन्नका लागि Henrico County लाई असर गर्ने बाढीको खतरा तथा जोखिमहरूका बारेमा अझ बढी थाहा पाउने छन्।
- निर्माणकर्ता र विकासकर्ताहरूले कहाँ निर्माण गर्ने र निर्माणले स्थानीय बाढी जोखिम क्षेत्रहरूमा कसरी असर पार्न सक्छ भन्ने बारेमा निर्णय गर्नका लागि थप विस्तृत जानकारीमा पहुँच प्राप्त गर्ने छन्।
- बीमा, रियल्टी र जग्गाधनीहरूले आफ्ना ग्राहक र समुदायलाई अधिक कुशलतापूर्वक सेवा प्रदान गर्न अपडेट र आगामी परिवर्तनहरूमा सजिलो अनलाइन पहुँच प्राप्त गर्ने छन्।

4. उच्च जोखिम क्षेत्र भनेको के हो र मेरो सम्पत्ति उच्च जोखिम क्षेत्रमा अवस्थित छ वा छैन भनेर म कसरी निर्धारण गर्न सक्छु?

Henrico County मा, उच्च जोखिमयुक्त बाढी क्षेत्रहरू SFHA का रूपमा पहिचान गरिएको छ, जसमा FEMA SFHA र सामुदायिक SFHA दुवै पर्छन्। यी क्षेत्रहरूलाई प्रायः "100 वर्षीय बाढी क्षेत्र" वा अवस्थित बाढी क्षेत्रहरूका रूपमा वर्णन गरिएको छ। "100 वर्षीय बाढी" भन्ने शब्द भ्रम हुन सक्छ। यसलाई अझ सही तरिकाले बढी बाढी आउनेका रूपमा वर्णन गरिएको छ जसले प्रत्येक वर्ष बराबर बाढी आउने वा नआउने 1% मौका बुझाउँछ। प्रत्येक 100 वर्षमा एक पटक बाढी आउने भनिएको होइन। बाढी अर्को पटक कहिले आउँछ वा एक पटकपछि अर्को पटकको बाढी आउने सम्भावना भविष्यवाणी गर्ने कुनै उपाय छैन। थप जानकारीका लागि र तत्कालको तथा नयाँ नक्साहरू henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates मा हेर्नुहोस्। यो वेबसाइटमा आगामी कार्यक्रम र बाढीसम्बन्धी अन्य सहायक स्रोतहरूको विवरण पनि समावेश छन्।

छोटकरी

BFE - बेस फ्लड इलिभेसन	LOMC - नक्सा परिवर्तन पत्र
FEMA - संघीय आपत्कालीन व्यवस्थापन एजेन्सी	NFIP - राष्ट्रिय बाढी बीमा कार्यक्रम
FIRM - फ्लड इन्सुरेन्स रेट म्याप्स	SFHA - विशेष बाढी जोखिम क्षेत्र
LOMA - नक्सा संशोधन पत्र	



थप जान्नका लागि Henrico Map अपडेटको वेबपृष्ठ हेर्नका लागि QR कोड स्क्यान गर्नुहोस्।



Henrico County
VIRGINIA

5. विभिन्न क्षेत्रका लागि बनाइएको भन्नुको अर्थ के हो?

तलको तालिकाले Henrico County ले बनाएको बाढी नक्साहरूमा फेला परेका विभिन्न क्षेत्रका लागि बनाइएको बाढी स्पष्टीकरण प्रदान गर्छ।

जोखिम स्तर	बाढी जोखिम क्षेत्र
बाढीको उच्च जोखिम	AE र A क्षेत्र। यी क्षेत्रहरूका सम्पत्तिहरू कुनै पनि वर्षमा बाढीको 1% मौका छ। यी क्षेत्रहरूलाई SFHA वा 100 वर्षको बाढीको मैदान पनि भनिन्छ। नियामक आवश्यकताहरू यी क्षेत्रहरूमा सबै विकासको लागि लागू हुन्छन् र बाढी बीमा एक संघीय विनियमित बँधकको साथ घरमालिकहरूका लागि अनिवार्य छ। त्यहाँ एक 26% मौका छ कि बाढी एक उच्च जोखिम क्षेत्रमा 30-वर्ष बन्धकको जीवन मा हुने छ।
मध्यम बाढीको जोखिम	छायांकित एक्स क्षेत्र। यी गुणहरू कुनै पनि वर्षमा हुने 0.2% मौका छ। यी क्षेत्रहरूलाई वा 500 वर्षको बाढीको मैदान पनि भनिन्छ। केही नियामक आवश्यकताहरू संरचनाहरू र महत्त्वपूर्ण सुविधाहरू माथि उठाउनको लागि यस क्षेत्रमा लागू हुन्छन्।
बाढीको न्यून जोखिम	एक्स जोन (छायांकन नगरिएको)। यी गुणहरू समग्र कम जोखिमको क्षेत्रमा छन्। यी क्षेत्रहरूमा जोखिम कम गरिएको छ, तर हटाइएको छैन।

6. मेरो क्षेत्रमा बाढी जोखिम बढेको छ भन्नुको अर्थ के हो?

बाढी जोखिम वृद्धि भएको रूपमा पहिचान गरिएका सम्पत्तिहरूमा निम्न अवस्थाहरू पर्छन्:

- विद्यमान FEMA SFHA भएका बढ्दै गइरहेका पार्सलहरू, यसको अर्थ FEMA SFHA को क्षेत्र कम्तीमा एक स्थानमा पार्सलमा थप अतिक्रमण गर्दछ।
- अवस्थित सामुदायिक SFHA का विद्यमान FEMA SFHA को साथ पार्सलहरू जुन ठूलो हुँदै गइरहेको छ, यसको अर्थ FEMA SFHA को क्षेत्र कम्तीमा एक स्थानमा पार्सलमा थप अतिक्रमण गर्दछ।
- अवस्थित सामुदायिक SFHA का पार्सलहरू जहाँ FEMA SFHA पहिलो पटक नक्सा गरिएको छ।
- अवस्थित सामुदायिक SFHA सँग पार्सलहरू जहाँ FEMA SFHA पहिलो पटक म्याप गरिएको छ।

केही उदाहरणहरूमा, पार्सलहरू पर्ने सक्छन् जुन बढ्ने र घट्ने दुवै हुन सक्छ। किनकि बाढीको सीमा सीधा रेखा नहुन सक्छ। SFHA सीमामा वृद्धिले BFE बढेको छ; यसको अर्थ बाढीको पानी पहिले निर्धारण गरिएकोभन्दा ठूलो बाढीमा उच्च स्तरमा पुग्ने अनुमान गरिएको छ भन्ने सङ्केत गर्छ। बाढीको जोखिम बढ्नुको अतिरिक्त, अतिरिक्त नियामक र बाढी बीमा खरीद आवश्यकताहरू सम्पत्तिमा लागू हुन सक्छ।

यद्यपि यसले तपाईंको राष्ट्र बाढी बीमा कार्यक्रम (NFIP) बीमा दरहरू परिवर्तन गर्न सक्दैन, त्यहाँ नयाँ भवनसम्बन्धी आवश्यकताहरू हुने छन् (अधिक विवरणका लागि FAQ प्रश्न #8 हेर्नुहोस्)।

7. मेरो भवन SFHA मा नयाँ नक्साङ्कन गरियो भने के हुने छ?

नयाँ नक्साहरूले तपाईंको सम्पत्तिमा भवन SFHA मा नयाँ थपिएको सङ्केत गर्‍यो भने तपाईं संघीय रूपमा विनियमित वा बीमित ऋणदाताबाट बन्धक उठाउनुभयो भने तपाईंलाई कानूनद्वारा बाढी बीमासम्बन्धी नीति खरीद गर्न आवश्यक हुने छ, नक्साहरू एक पटक अप्रिल 25, 2024 मा लागू हुन्छ। यदि तपाईंसँग बन्धक छैन भने, बाढी बीमा अझै पनि कडा रूपमा सिफारिस गरिएको छ, आंशिक रूपमा किनभने **अधिकांश घरधनी र भाडामा लिनेहरूको बीमाले बाढीको क्षतिलाई कभर गर्दैन**। तपाईंको सम्पत्ति उच्च जोखिम क्षेत्रमा छ भने बाढी बीमाको साथ आर्थिक रूपमा आफूलाई सुरक्षित गर्न अझ महत्त्वपूर्ण छ।

नक्सा परिवर्तनको वित्तीय प्रभाव कम गर्न मद्दत गर्न, NFIP ले पहिलो वर्षको नयाँ नक्सामा गरिएको छुट SFHA मा नयाँ थपिएका भवनहरूका लागि प्रदान गर्छ। त्यसपछि यो यसको पूर्ण-जोखिम प्रिमियममा नपुग्दासम्म प्रिमियम बिस्तारै प्रत्येक वर्ष वृद्धि हुने छ। तपाईं निजी वाहकबाट गैर-NFIP बाढी बीमा खरीद गर्नुहुन्छ भने तिनीहरूका फरक अन्डरराइटिङ नियमहरू हुन सक्छन्। थप जानकारीका लागि आफ्नो बीमा अभिकर्तासँग कुराकानी गर्नुहोस्। थप जानकारी www.floodsmart.gov/flood-map-updates पनि उपलब्ध छ।

यसको अतिरिक्त, SFHA मा भवनहरूमा फ्लडप्लेन अनुमति आवश्यकताहरू लागू हुन्छन् र त्यहाँ के सुधारहरू, जस्तै थपहरू गर्न सकिन्छ भन्ने सीमाहरू हुन सक्छन् (अधिक विवरणका लागि FAQ प्रश्न #9 हेर्नुहोस्)।

8. मेरो सम्पत्ति सामुदायिक SFHA मा अवस्थित छ, मलाई कुन जानकारी जान्न आवश्यक छ?

Henrico County को SFHA FEMA र सामुदायिक SFHA दुवै पर्छ। यी क्षेत्रहरू एक उच्च-जोखिम बाढी क्षेत्र हुन् र काउन्टीको फ्लडप्लेन अध्यादेशमा स्थापित विकास प्रतिबन्धहरूको अधीनमा छन्। फ्लडप्लेन अध्यादेशको उद्देश्य Henrico बासिन्दाहरूको स्वास्थ्य, सुरक्षा र सामान्य कल्याणलाई बढावा र संरक्षण गर्नु र बाढीको क्षतिलाई कम गर्नु हो। तपाईंसँग SFHA वा नजिकैको तपाईंको सम्पत्तिमा के गर्न सक्नुहुन्छ वा के गर्न सक्नुहुन्न भन्ने बारेमा प्रश्नहरू छन् भने हाम्रो हेल्प डेस्कको नम्बर 804-501-7463 मा सम्पर्क गर्नुहोस्। सामुदायिक SFHA हरूमा अद्यावधिकहरू चलिरहेको छ र 2025 मा पूरा हुने अपेक्षा गरिएको छ। henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates मा थप जान्नुहोस्।

जबकि सामुदायिक SFHA हरूमा बाढी बीमा कभरेज अनिवार्य छैन तपाईं संघीय रूपमा विनियमित वा बीमित ऋणदाताबाट बन्धक बोक्नुहुन्छ भने यो अत्यधिक प्रोत्साहित गरिएको छ किनभने अधिकांश घरमालिकहरू र भाडामा लिने बीमा पोलिसीहरूले बाढीको क्षतिलाई कभर गर्दैनन्।



40 प्रतशितभन्दा बढी बाढीको दाबी बाहरी कृषेत्रबाट आउने गरेको छ, जहाँ बमि अनविर्य गरिएको छ।



थप जान्नका लागि Henrico Map अपडेटको वेबपृष्ठ हेर्नका लागि QR कोड स्क्यान गर्नुहोस्।



Henrico County
VIRGINIA

9. उच्च जोखिम युक्त क्षेत्रमा अवस्थित गुणहरूमा कुन अनुमति आवश्यकताहरू लागू हुन्छन्?

SFHA मा र छेउमा सबै विकासले Henrico County फ्लडप्लेन अध्यादेश (Henrico County कोड अध्याय 10, अनुच्छेद 1) को आवश्यकताहरू पूरा गर्नुपर्दछ। SFHA सँग जोडिएको यसको अर्थ विकास SFHA को 40 फिट भित्र वा 500-वर्षको बाढीको मैदान भित्र छ। तपाईंले आफ्नो भूमि वा तपाईंको सम्पत्तिमा भवन निर्माण, भर्न वा परिवर्तन गर्नु अघि, तपाईंले काउन्टीको फ्लडप्लेन अध्यादेशको अनुपालनलाई बढावा दिन को लागी एक फ्लडप्लेन परमिट प्राप्त गर्नु पर्दछ। फ्लडप्लेन अध्यादेशको उद्देश्य Henrico बासिन्दाहरूको स्वास्थ्य, सुरक्षा र सामान्य कल्याणलाई बढावा र संरक्षण गर्नु र बाढीको क्षितिलाई कम गर्नु हो। तपाईं जान्नु पर्छ:

- SFHA भित्र फिलको प्लेसमेन्ट निषेधित छ।
- कुनै पनि नयाँ आवासीय संरचनाहरू SFHA भित्र वा SFHA को 15 फिट भित्र अनुमति छैन, र यी क्षेत्रहरूमा अवस्थित आवासीय संरचनाहरू विस्तार गर्न सकिँदैन।
- SFHA मा नयाँ गैर-आवासीय संरचनाहरू BFEभन्दा कमिमा दुई फिट माथि उनीहरूको सबैभन्दा तल्लो तल्ला हुनु आवश्यक छ। यो अतिरिक्त उन्नयन, वा फ्रीबोर्ड, बाढीबाट सुरक्षाको एक अतिरिक्त उपाय हो र यसको परिणामस्वरूप कम बाढी बीमा प्रिमियम हुन सक्छ।
- SFHA सँग जोडिएको सबै संरचनाहरू, जसको अर्थ तिनीहरू SFHA को 40 फिट भित्र वा 500-वर्षको बाढीको मैदान भित्र छन्, उनीहरूको सबैभन्दा तल्लो तल्ला BFE भन्दा एक फिट माथि उठ्नु पर्दछ।
- SFHA मा र छेउछाउका भवनहरूको लागि तल्लाको उचाई देखाउने उन्नयन प्रमाणपत्रहरू आवश्यक छन्।
- एक नो-राइज प्रमाणपत्र, भिएमा एक पंजीकृत पेशेवर ईन्जिनियरद्वारा हस्ताक्षरित र सील गरिएको छ, SFHA मा सबै विकास को लागि आवश्यक छ कि यसले बाढीको उन्नयन मा वृद्धि गर्दैन।

भ्रमण गर्नुहोस् henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates

वा Henrico County हेल्प लाइनमा कल वा इमेल गर्नुहोस् 804-501-7463 वा थप जानकारीको लागि flood@henrico.us।

10. मेरो घर वा व्यवसाय बाढीको उच्च जोखिममा छ। यदि म थप निर्माण गर्न चाहन्छु वा अन्यथा यसलाई सुधार गर्न चाहन्छु भने म के गर्न सक्छु?

तपाईंले बाढीको विकास आवश्यकताहरूको अनुपालनलाई बढावा दिन र महंगा गल्तीहरूबाट बच्न मद्दत गर्न फ्लडप्लेन विकास अनुमतिको लागि आवेदन गरेर सुरु गर्नुपर्दछ। SFHA मा अवस्थित आवासीय संरचनाहरू विस्तार गर्न सकिँदैन, तर अन्य सुधारहरू अनुमति दिन सकिन्छ, जस्तै आन्तरिक नवीकरण। यदि सबै प्रचलित संहिताका आवश्यकताहरू पूरा गर्न सकिन्छ भने गैर-आवासीय संरचनाहरू विस्तार गर्न सकिन्छ।

सुधार भइरहेको सबै भवनहरूको लागि, सुधारको मूल्य (संशोधन, परिवर्तन, मरम्मत, पुनर्निर्माण, आदि) विद्यमान संरचनाको बजार मूल्यको 50% बराबर वा सोभन्दा बढी हुन सक्दैन। 50% भन्दा कममूल्यको सुधारले संरचनाको गैर-अनुरूपता बढाउन सक्दैन।

विद्यमान संरचनाको बजार मूल्यको 50% वा बढीमूल्यको अतिरिक्त र/वा अन्य सुधारहरू विचार गरिन्छ **पर्याप्त सुधार[सम्पादन गर्ने]**। यस्तो अवस्थामा, सम्पूर्ण संरचनालाई हालको फ्लडप्लेन अध्यादेश र भवन संहिता आवश्यकताहरूको अनुपालनमा ल्याउनुपर्छ।

11. यदि मेरो भवन अहिले उच्च जोखिम युक्त क्षेत्र भन्दा पनि मध्यम वा कम जोखिम युक्त क्षेत्रमा देखाइयो भने के हुन्छ?

यदि नक्सहरू प्रभावकारी हुँदा तपाईंको भवन मध्यम वा कम जोखिम क्षेत्रमा रहेको नयाँ पहिचान गरिएको छ भने, यदि तपाईं संघीय रूपमा विनियमित वा बीमित ऋणदाताबाट बन्धक बोक्नुहुन्छ भने तपाईंलाई बाढी बीमा खरीद गर्न कानूनद्वारा आवश्यक पर्दैन। तथापि, तपाईंको ऋणदाताले अझै पनि तपाईंलाई बाढी बीमा कभरेज को आवश्यकता हुन सक्छ।

तपाईंको बाढीको जोखिम मध्यमदेखि कम भए तापनि तपाईंको सम्पत्तिमा अझै पनि जोखिम छ। यी क्षेत्रहरूमा अझै पनि बाढी बीमाको सिफारिस गरिएको छ। वास्तवमा, NFIP पोलिसीधारकहरूले म्याप गरिएको उच्च-जोखिम बाढी क्षेत्रहरू भन्दा बाहिर सबै NFIP बाढी बीमा दावीहरूको 40% भन्दा बढी फाइल गर्छन्।

यी क्षेत्रहरूमा भवनहरू अझै पनि नियामक आवश्यकताहरूको अधीनमा हुन सक्छन् यदि 500-वर्ष बाढीमा वा SFHA को 40 फिट भित्र अवस्थित छ।

परिभाषाहरू

आधार बाढी को उन्नयन उचाई (समुद्र सतह भन्दा माथि) हो जुन बाढीको पानी कुनै पनि वर्षमा कमिमा 1% सम्भावनाको साथ बाढीको घटनामा पुग्ने वा बढी हुने अनुमान गरिएको छ, जसलाई SFHA वा 100-वर्षको बाढीको रूपमा पनि चिनिन्छ।

विकास[सम्पादन गर्ने] - सुधारिएको वा सुधार नगरिएको अचल सम्पत्तिमा कुनै पनि मानव निर्मित परिवर्तन।

फ्रीबोर्ड - सुरक्षाको थप मार्जिन, एक विशिष्ट बाढीको उंचाई माथि खुट्टा मा व्यक्त, सामान्यतया BFE। Henrico County ले अपनाएको SFHA भित्र 2-फुट फ्रीबोर्ड आवश्यकता र SFHA सँग जोडिएको क्षेत्रमा 1-फुट फ्रीबोर्ड आवश्यकता।



थप जान्नका लागि Henrico Map अपडेटको वेबपृष्ठ हेर्नका लागि QR कोड स्क्यान गर्नुहोस्।



Henrico County
VIRGINIA

12. यदि मेरो घर वा व्यवसाय उच्च-जोखिम क्षेत्रमा देखाइएको छ भने के हुन्छ, तर मलाई विश्वास छ कि पदनाम त्रुटिमा छ?

यदि तपाईंलाई लाग्छ कि तपाईंको सम्पत्ति उच्च जोखिम क्षेत्रमा गलत तरिकाले म्याप गरिएको छ भने, तपाईं LOMC को लागि FEMA मा अनुरोध पेश गर्न सक्नुहुनेछ। एक LOMC ले एक प्रभावकारी FIRMAधिकारिक संशोधन / संशोधन प्रतिबिम्बित गर्दछ। यदि LOMC अनुरोध स्वीकृत गरिएको छ भने, तपाईं कम बाढी बीमा प्रिमियम वा बाढी बीमा खरीद नगर्ने विकल्पको लागि योग्य हुन सक्नुहुन्छ। कुनै सम्पत्ति गलत तरिकाले म्याप गरिएको छ भन्ने कुनै पनि दाबीलाई समर्थन गर्न प्राविधिक डेटा प्रदान गर्नुपर्दछ, जस्तै जमीनको उन्नयन डेटा र/वा संशोधित बाढी अध्ययन। FEMA LOMC को बारेमा थप जान्नको लागि, भ्रमण गर्नुहोस् www.fema.gov/letter-map-changes।

13. म उच्च जोखिम क्षेत्रमा सम्पत्ति भाडामा लिन्छु। के मैले बाढी बीमा बोक्नु पर्छ?

यदि तपाईं SFHA मा अवस्थित पार्सलमा घर वा व्यवसाय भाडामा लिइरहनुभएको छ भने, याद राख्नुहोस् कि तपाईंको घरमालिकसँग उनीहरूको भवन कभर गर्न बाढी बीमा हुन सक्छ, त्यो बीमाले तपाईंको व्यक्तिगत सामानहरू कभर गर्दैन। बाढीले क्षति पुऱ्याएको वस्तुलाई छुट्टै बाढी बीमा पोलिसीले मात्र समेट्न सक्छ। बाढी बीमा सामग्री कभरेज पोलिसीको साथ आफैलाई सुरक्षित राख्नुहोस्। तपाईंको बीमा अभिकर्ताले तपाईंलाई पोलिसी प्राप्त गर्न र प्रश्नहरूको जवाफ दिन मद्दत गर्न सक्छ।

14. म कसरी आफ्नो सम्पत्तिलाई बाढीबाट जोगाउन सक्छु?

बाढी बीमा प्रिमियम हरू धेरै कारकहरूमा आधारित छन्, तर प्रत्येक वर्ष बाढी बीमालाई अझ किफायती बनाउन तपाईंले लिन सक्ने केही कार्यहरू छन्:

- **बाढीको जोखिम कम गर्नुहोस्।** NFIP बाढी बीमाको लागि तपाईंले के भक्तान गर्नुहुन्छ अक्सर तपाईंको सम्पत्तिसँग कति बाढीको जोखिम सम्बन्धित छ भन्ने कुरासँग धेरै कुरा सम्बन्धित छ। तपाईंको बाढीको जोखिम कम गर्नले तपाईंको सम्पत्तिलाई बाढीको क्षतिबाट बचाउने मात्र होइन तर बीमा लागत कम गर्न पनि मद्दत गर्न सक्छ।
- **उन्नयन प्रमाणपत्र प्रदान गर्नुहोस्।** पोलिसी खरीद गर्दा आवश्यक नभए तापनि यसले तपाईंको बीमा अभिकर्तालाई राम्रो दर प्राप्त गर्न मद्दत गर्न सक्छ।
- **उच्च कटौती योग्य चयन गर्नुहोस्।** एक उच्च कटौती योग्य छनौट गर्दा तपाईंको प्रिमियम कम हुनेछ, तर यसको मतलब तपाईंले जेबबाट पुनर्निर्माण गर्न लाग्नेको अधिक कभर गर्न आवश्यक हुनेछ। तपाईंको बाढी बीमा पोलिसीमा कटौती योग्य अधिकतम \$10,000 मा बढाउँदा तपाईंको वार्षिक प्रिमियम 40 प्रतिशतसम्म घटाउन सक्छ। मनमा राख्नुहोस्, अधिकतम कटौती योग्य प्रयोग गर्नु सबैका लागि उपयुक्त वा स्वीकार्य नहुन सक्छ।

थप जानकारीको लागि यहाँ हेर्नुहोस् <https://www.floodsmart.gov/how-can-i-pay-less>। Henrico County हाल CRS कार्यक्रममा सामेल हुने दिशामा काम गरिरहेको छ, जसले काउन्टीमा सबै NFIP

पोलिसीधारकहरूलाई बाढी बीमा प्रिमियम छूट प्रदान गर्नेछ। यो सन् 2024 को अक्टोबरदेखि लागू हुने अनुमान गरिएको छ।

15. बाढीको मैदानमा सम्पत्ति खरीद गर्दा कस्ता प्रकटीकरण नियमहरू लागू हुन्छन्?

भर्जिनिया एक "क्रैता सावधान" राज्य हो। यसको मतलब विक्रेताहरूले सम्पत्तिको बाढी जोखिम, विनियमित बाढी क्षेत्रको निकटता, बाढी बीमा कभरेज, वा अघिल्लो बाढी क्षतिसँग सम्बन्धित कुनै पनि जानकारी खुलासा गर्न आवश्यक छैन। सबै सम्भावित खरीददारहरूले खरीद गर्नु अघि सम्पत्तिको बारेमा सिक्नको लागि आफ्नो उचित परिश्रम गर्नु पर्दछ, जसमा सम्पत्तिको बाढी जोखिम र कुनै पनि संघीय वा काउन्टी नियमहरू जुन SFHA मा यसको स्थानको आधारमा सम्पत्तिमा लागू हुन्छ।

बाढी प्रकटीकरण आवश्यकताहरू परिवर्तन गर्न कानून पहिले महासभामा पेश गरिएको छ, 2024 सत्रको रूपमा हालैको रूपमा तर यो कानून पारित भएको छैन। तपाईं भर्जिनियामा बाढीको प्रकटीकरण आवश्यकताहरू बारे चिन्तित हुनुहुन्छ भने यस मुद्दाको बारेमा आफ्नो प्रतिनिधि सभार र सिनेट प्रतिनिधिहरूलाई सम्पर्क गर्न विचार गर्नुहोस्। तपाईं यहाँ आफ्नो विधायक पहिचान गर्न सक्नुहुन्छ: whosmy.virginiageneralassembly.gov।

16. कस्ता अतिरिक्त स्रोतहरू उपलब्ध छन्?

निम्न थप प्रश्नहरूको लागि स्रोतहरू र सम्पर्क जानकारीको सूची हो।

- अद्यावधिक र हालको प्रभावकारी नक्साहरू हेर्न र परियोजना र आगामी घटनाहरूको बारेमा जानकारी फेला पार्न यहाँ हेर्नुहोस् henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates
- **FloodSmart.gov:** NFIP बाढी बीमासम्बन्धी सामान्य जानकारी
- नक्शा परिवर्तन र बाढी बीमा: सम्पत्ति मालिकहरूले के जान्न आवश्यक छ: FEMA ब्रोसर (<https://bit.ly/Property-Owners>)
- बाढी बीमा र बाढी जोखिम मानचित्रणको बारेमा सामान्य प्रश्नहरूको लागि, FEMA Mapping र Insurance eXchange (FMIX) लाई 1-877-FEMA MAP (1-877-336-2627) मा कल गर्नुहोस् वा FEMA-FMIX@fema.dhs.gov इमेल गर्नुहोस्। FMIX सोमवारदेखि शुक्रवारसम्म, बिहान 8 बजे देखि साँझ 7:00 बजेसम्म खुला छ।

सहयोग चाहिन्छ?
HENRICO FLOOD MAP अपडेट हेल्प
डेस्कमा सम्पर्क गर्नुहोस्

 फोन: 804-501-7463

 इमेल: flood@henrico.gov

 अनुवाद सेवाहरू उपलब्ध छन्



थप जान्नका लागि Henrico Map अपडेटको वेबपृष्ठ हेर्नका लागि QR कोड स्क्यान गर्नुहोस्।



Henrico County
VIRGINIA