



به روزرسانی‌های نقشه دشت سیلابی کانتی Henrico پرسش‌های متداول

کانتی Henrico طی فرآیندی چند ساله با «سازمان مدیریت بحران فدرال» (FEMA) برای ترسیم نقشه خطر سیل فعلی خود همکاری کرد. این نقشه‌ها که با عنوان «نقشه‌های نرخ بیمه سیل (FIRMs)» شناخته می‌شوند، از تاریخ 25 آوریل 2024 لازم‌الاجرا خواهند بود.

3. چه کسی از نقشه‌های جدید خطر سیل بهره‌مند می‌شود؟

داشتن نقشه‌های جدیدتر و دقیق‌تر، به روش‌های مختلف برای گروه‌های متعددی منفعت دارد:

- ساکنان و صاحبان مشاغل قادر خواهند بود برای کاهش خطر سیل و بیمه اموال خود در برابر عواقب مالی آن، تصمیمات بهتری بگیرند.
- برنامه‌ریزان جامعه و مقامات محلی درک بهتری از خطرات و ریسک‌های سیل که کانتی Henrico را متاثر می‌سازند به دست خواهند آورد تا بتوانند فعالیت‌های برنامه‌ریزی محلی را بهبود بخشند.
- سازندگان و توسعه‌دهندگان برای تصمیم‌گیری در مورد مکان ساخت و تأثیر ساخت و ساز بر مناطق سیل‌خیز محلی، به اطلاعات دقیق‌تری دسترسی خواهند داشت.
- کارشناسان بیمه، املاک و وام‌دهی به راحتی به صورت آنلاین به آخرین اطلاعات و اخبار و تغییرات پیش رو برای ارائه خدمات بهتر به مشتریان و جامعه خود دسترسی خواهند داشت.

4. منطقه پرخطر چیست، و چگونه می‌توانم تشخیص دهم که آیا املاک من در این منطقه قرار دارد یا خیر؟

در کانتی Henrico، مناطق سیل‌خیز پرخطر به عنوان SFHA شناخته می‌شوند که شامل هر دوی SFHA FEMA و SFHA های جامعه است. این مناطق اغلب به عنوان دشت سیلابی یا مناطقی واقع در «منطقه سیل‌خیز 100 ساله» توصیف می‌شوند. اصطلاح «سیل 100 ساله» می‌تواند گمراه‌کننده باشد. به طور دقیق‌تر، به عنوان ارتفاع سیلابی که به احتمال 1 درصد در هر سال برابر یا بیشتر از آن رخ می‌دهد، توصیف می‌شود. این سیلی نیست که هر 100 سال یک بار اتفاق می‌افتد. هیچ راهی برای پیش‌بینی زمان وقوع سیل بعدی یا سیل بعد از آن وجود ندارد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده نقشه‌های فعلی و جدید، به

henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates

مراجعه کنید. این وبسایت همچنین شامل جزئیات مربوط به رویدادهای پیش رو و سایر منابع مفید مرتبط با سیل است.

این برگه اطلاعات برای کمک به پاسخ به سؤالات ساکنین و صاحبان مشاغل در مورد فرآیند، جدول زمانی، تأثیرات و گزینه‌های مرتبط با نقشه‌های جدید خطرات سیل FEMA تهیه شده است و همچنین شامل منابعی برای کسب اطلاعات بیشتر می‌باشد.

1. نقشه‌های خطر سیل چه هستند؟

نقشه‌های خطر سیل که با عنوان «نقشه‌های نرخ بیمه سیل» (FIRMs) نیز نامیده می‌شوند، سطوح خطر سیل را نشان می‌دهند و ابزارهای مهمی در تلاش برای محافظت از جان و اموال در کانتی Henrico محسوب می‌شوند. این نقشه‌ها که توسط FEMA برای مدیریت دشت سیلابی و برنامه‌ریزی جامعه تهیه شده‌اند، مناطق سیل‌خیز یک جامعه، «ارتفاعات سیلاب پایه» (BFES) و مرزهای دشت سیلابی را نشان می‌دهند.

2. چرا کانتی Henrico نقشه‌های جدید خطر سیل را دریافت می‌کند؟

نقشه‌های سیل فعلی کانتی Henrico منسوخ شده‌اند، زیرا بر اساس داده‌ها و مدل‌سازی از سال 2007 و قبل از آن تهیه شده‌اند. با گذشت زمان، به دلیل فرسایش سطح، توسعه و نیروهای طبیعی، الگوهای جریان آب و زهکشی می‌توانند به طرز چشمگیری تغییر کنند. احتمال سیلاب در مناطق خاص همراه با این عوامل تغییر کرده است.

نقشه‌های سیل جدید، داده‌های به روزتر را با آخرین فناوری مدل‌سازی ادغام می‌کنند تا تصویری به روز شده از خطر سیل در کانتی Henrico ارائه دهند. نتیجه — ارائه تصویر بهتری از مناطقی که به احتمال زیاد تحت تأثیر سیل قرار خواهند گرفت و بستر بهتری برای اتخاذ تصمیمات کلیدی.

لازم است بدانید که

کانتی Henrico علاوه بر ارزیابی و نقشه‌برداری خطر سیل توسط FEMA، مناطق دیگری را که در معرض سیل هستند شناسایی می‌کند که به عنوان «مناطق ویژه خطر سیل جامعه» (SFHAs) نقشه‌برداری و مشخص می‌شوند. این مناطق به عنوان بخشی از به روزرسانی نقشه FEMA در حال حاضر به روز نمی‌شوند، اما به روزرسانی آنها در حال انجام است و انتظار می‌رود تا سال 2025 تکمیل گردد. در

henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates

اطلاعات بیشتری کسب کنید. همچنین برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد «مناطق ویژه خطر سیل شناسایی شده توسط کانتی» و ملاحظات خاصی که در مورد آنها اعمال می‌شود، به سؤال 8 مراجعه کنید.

اختصارات

LOMC – نامه تغییر نقشه	BFE – ارتفاع سیل پایه
NFIP – برنامه ملی بیمه سیل	FEMA – سازمان مدیریت بحران فدرال
SFHA – منطقه ویژه خطر سیل	FIRM – نقشه نرخ بیمه سیل
	LOMA – نامه اصلاحیه نقشه

برای کسب اطلاعات بیشتر، کد QR را اسکن کنید تا به صفحه «به روزرسانی‌های نقشه Henrico» هدایت شوید.



Henrico County
VIRGINIA

5. تعیین مناطق مختلف به چه معنا است؟

جدول زیر تعیین مناطق سیلاب را که بر روی نقشه‌های سیل کانتی Henrico نشان داده شده است، توضیح می‌دهد.

سطح خطر	منطقه خطر سیل
خطر بالای سیل	منطقه AE و A. احتمال وقوع سیل در املاک این مناطق در هر سال، 1% است. این مناطق همچنین به‌عنوان SFHA یا دشت سیلابی 100 ساله شناخته می‌شوند. الزامات قانونی برای انواع توسعه‌ها در این مناطق اعمال می‌شود، و بیمه سیل برای صاحبان خانه دارای وام مسکن تحت نظارت دولت فدرال، اجباری است. 26% احتمال وقوع سیل در مناطق سیل‌خیز پرخطر در طول مدت وام مسکن 30 ساله وجود دارد.
خطر متوسط سیل	منطقه X سایه‌دار. این املاک در هر سال 0.2% احتمال وقوع سیل را دارند. این مناطق همچنین به‌عنوان دشت سیلابی 500 ساله شناخته می‌شوند. الزامات نظارتی خاصی در این منطقه در مورد ارتفاع سازه‌ها و تأسیسات حیاتی وجود دارد.
خطر پایین سیل	منطقه X (بدون سایه). این املاک در منطقه‌ای واقع شده‌اند که به‌طور کلی با سطح خطر کمتری مواجه است. خطر در این مناطق کاهش یافته است، اما از بین نرفته است.

6. افزایش خطر سیل برای منطقه من به چه معنا است؟

املاکی که مشخص شده است خطر سیل در آنها افزایش یافته است، شامل موارد زیر است:

- زمین‌هایی که قبلاً جزء مناطق FEMA SFHA بوده‌اند و حالا این محدوده بزرگتر شده است. به این معنی که در دست‌کم یک نقطه، محدوده FEMA SFHA به این زمین‌ها نزدیکتر شده است.
 - زمین‌هایی که هم‌اکنون جزء مناطق SFHA جامعه هستند و محدوده FEMA SFHA در حال بزرگتر شدن است، به این معنی که در دست‌کم یک نقطه، محدوده FEMA SFHA به این زمین‌ها نزدیکتر می‌شود.
 - زمین‌هایی که قبلاً جزء منطقه SFHA جامعه بوده‌اند و برای اولین بار، منطقه FEMA SFHA برای آن‌ها ترسیم می‌شود.
 - زمین‌هایی که قبلاً در هیچ منطقه FEMA یا SFHA جامعه قرار نداشته‌اند و برای اولین بار، منطقه FEMA SFHA برای آن‌ها ترسیم می‌شود.
- در برخی موارد، ممکن است زمین‌هایی وجود داشته باشند که هم افزایش و هم کاهش را تجربه کنند، زیرا مرز دشت سیلابی ممکن است یک خط مستقیم نباشد. افزایش مرزهای SFHA نشان می‌دهد که BFE افزایش یافته است؛ این بدان معنی است که تخمین زده می‌شود که آب سیلاب در یک سیل بزرگ به سطح بالاتری از آنچه قبلاً تعیین شده بود برسد. در کنار افزایش خطر سیل، تعهدات نظارتی اضافی و لزوم خرید بیمه سیل ممکن است برای ملک اعمال شود.

اگرچه ممکن است نرخ‌های بیمه «برنامه ملی بیمه سیل» (NFIP) شما را تغییر ندهد، الزامات ساختمانی جدیدی وجود خواهد داشت (برای جزئیات بیشتر به پرسش متداول شماره 8 مراجعه کنید).

7. اگر ساختمان من به‌تازگی در نقشه «منطقه ویژه خطر سیل» (SFHA) گنجانده شود، چه پیامدهایی دارد؟

اگر نقشه‌های جدید نشان دهند که ساختمانی در ملک شما به‌تازگی به SFHA اضافه شده است، در صورتی که برای ملک خود وام رهنی از یک وام‌دهنده تحت نظارت یا بیمه شده‌دولت فدرال دارید، از تاریخ 25 آوریل 2024 که نقشه‌ها اجرایی می‌شوند، طبق قانون ملزم به خرید بیمه سیل خواهید بود. اگر وام مسکن ندارید، خرید بیمه سیل بسیار توصیه می‌شود، به‌خصوص با توجه به این که اکثر بیمه‌نامه‌های صاحبان خانه و مستأجران معمولاً خسارت سیل را پوشش نمی‌دهند. اگر ملک شما در منطقه پرخطر سیل قرار دارد، محافظت مالی خود از طریق خرید بیمه سیل، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

NFIP به‌منظور کاهش پیامدهای مالی تغییر نقشه، برای ساختمان‌هایی که اخیراً در SFHA گنجانده شده‌اند، تخفیف ویژه نقشه جدید را برای سال اول در نظر گرفته است. سپس حق بیمه هر سال به‌تدریج افزایش می‌یابد تا زمانی که به حق بیمه ریسک کامل خود برسد. اگر بیمه سیل غیر NFIP را از یک شرکت بیمه‌گر خصوصی خریداری کنید، ممکن است قوانین متفاوتی برای صدور بیمه داشته باشند. برای جزئیات بیشتر با نماینده بیمه خود صحبت کنید. اطلاعات تکمیلی نیز در www.floodsmart.gov/flood-map-updates موجود است.


علاوه بر این، الزامات مجوز دشت سیلابی درخصوص ساختمان‌هایی که در SFHA قرار دارند اعمال می‌شود، و ممکن است محدودیت‌هایی در مورد انواع توسعه‌هایی که می‌توان انجام داد، مانند افزودن سازه‌ها، وجود داشته باشد (برای کسب اطلاعات بیشتر به پرسش متداول شماره 9 مراجعه کنید).

8. ملک من در SFHA جامعه واقع شده است، لازم است چه اطلاعاتی کسب کنم؟

SFHA کانتی Henrico از FEMA و SFHA‌های جامعه هر دو تشکیل شده است. این مناطق به‌عنوان مناطق سیل‌خیز پرخطر طبقه‌بندی می‌شوند و مشمول محدودیت‌های توسعه‌ای هستند که در «قانون دشت سیلابی کانتی» ذکر شده است. هدف از «قانون دشت سیلابی»، پیشبرد و حفاظت از سلامت، ایمنی و رفاه عمومی ساکنان Henrico و در عین حال به حداقل رساندن خسارات ناشی از سیل است. اگر در مورد فعالیت‌های مجاز در ملک خود در داخل یا مجاور SFHA سوالی دارید، لطفاً با «بخش پشتیبانی» ما به شماره 804-501-7463 تماس بگیرید. به‌روزرسانی‌هایی در SFHA‌های جامعه در حال انجام است و انتظار می‌رود در سال 2025 تکمیل شود. در henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates اطلاعات بیشتری کسب کنید.

اگرچه پوشش بیمه سیلاب در SFHA‌های جامعه اجباری نیست، اما اگر شما تسهیلات وامی از یک وام‌دهنده تحت نظارت یا بیمه‌شده دولت فدرال دارید، بسیار توصیه می‌شود، زیرا بیشتر بیمه‌نامه‌های مالکان و مستأجران عموماً خسارات سیلاب را پوشش نمی‌دهند.

بیش از 40% از مطالبات بیمه سیل مربوط به مناطقی است که خرید بیمه در آن‌ها اجباری نیست.





9. الزامات مجوز برای املاک واقع در مناطق پرخطر چیست؟

انواع توسعه‌ها در داخل و مجاور SFHA باید از مقررات مندرج در «قانون دشت سیلابی کانتی Henrico» (فصل 10، ماده ۱ قانون کانتی Henrico) پیروی کنند. مجاور SFHA به این معنی است که توسعه در فاصله 40 فوتی SFHA یا داخل دشت سیلابی 500 ساله قرار دارد.

پیش از ساخت و ساز، پر کردن یا تغییر زمین یا ساختمان در ملک خود، به‌منظور رعایت الزامات «قانون دشت سیلابی کانتی»، باید «مجوز دشت سیلابی» را دریافت کنید. هدف از «قانون دشت سیلابی»، پیشبرد و حفاظت از سلامت، ایمنی و رفاه عمومی ساکنان Henrico و در عین حال به حداقل رساندن خسارات ناشی از سیل است. لازم است بدانید که:

- ریختن مصالح پرکننده در محدوده SFHA ممنوع است.
- ساخت هیچ‌گونه سازه مسکونی جدید در SFHA یا در فاصله 15 فوتی آن مجاز نیست، و سازه‌های مسکونی موجود در این مناطق نیز امکان بزرگتر شدن ندارند.
- سازه‌های غیر مسکونی جدید در محدوده SFHA باید کف پایین‌ترین طبقه خود را حداقل دو فوت بالاتر از BFE بالا ببرند. این ارتفاع اضافی، یا لبه آزاد، اقدامی تکمیلی برای محافظت در برابر سیلاب است و می‌تواند منجر به کاهش حق بیمه سیل شود.
- تمامی سازه‌های مجاور SFHA، یعنی آن‌هایی که در فاصله 40 فوتی این محدوده یا داخل دشت سیلابی 500 ساله قرار دارند، باید کف پایین‌ترین طبقه خود را یک فوت بالاتر از BFE بالا ببرند.
- برای ساختمان‌های داخل و مجاور SFHA، «گواهی‌های ارتفاع» که ارتفاع طبقات را نشان می‌دهند، الزامی است.
- برای تمام توسعه‌های انجام‌شده در SFHA، اخذ «گواهینامه عدم افزایش» جهت تضمین عدم افزایش تراز سیلاب الزامی است. این گواهینامه باید به امضاء و مهر یک مهندس حرفه‌ای ثبت‌شده در VA برسد.

برای کسب اطلاعات بیشتر به

henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates

مراجعه کنید یا با «خط پشتیبانی کانتی Henrico» به شماره 804-501-7463 تماس بگیرید یا به flood@henrico.us ایمیل بزنید.

10. خانه یا کسب‌وکار من در منطقه سیل‌خیز پرخطر است. اگر بخواهم به ملک خود سازه اضافه کنم یا آن را به نحوی توسعه دهم، چه کارهایی باید انجام بدهم؟

اخذ «مجوز توسعه دشت سیلابی» گام اول برای اطمینان از پایداری به مقررات توسعه دشت سیلابی است و در نتیجه از خطاهای پرهزینه جلوگیری می‌کند. در حالی که بزرگ کردن سازه‌های مسکونی موجود در SFHA ممنوع است، سایر توسعه‌ها یا بهسازی‌ها، مانند بازسازی داخلی، ممکن است مجاز باشد. سازه‌های غیر مسکونی در صورتی قابل توسعه هستند که تمام الزامات قانونی حاکم را رعایت کنند.

برای تمام ساختمان‌هایی که در حال بهسازی هستند، ارزش کل کارهای بهسازی (تغییر، اصلاح، تعمیر، بازسازی و غیره) نباید معادل یا بیشتر از 50% ارزش بازار ساختمان فعلی باشد. اصلاحاتی که ارزش آنها کمتر از 50 درصد است، نباید موجب افزایش عدم انطباق سازه با ضوابط شود.

افزودن سازه و یا سایر بهسازی‌های اساسی که ارزش آنها 50% یا بیشتر از ارزش بازار سازه موجود باشد، به‌عنوان بهسازی‌های اساسی در نظر گرفته می‌شوند. در چنین مواردی، کل ساختمان باید با «قانون دشت سیلابی» جاری و الزامات «قانون ساخت و ساز» مطابقت داشته باشد.

11. اگر ساختمان من اکنون به‌جای منطقه پرخطر، در یک منطقه با خطر متوسط یا کم نشان داده شود، چه پیامدهایی دارد؟

اگر پس از اعمال به‌روزرسانی نقشه‌ها، ساختمان شما در منطقه‌ای با خطر متوسط یا کم قرار گیرد، از لحاظ قانونی ملزم به خرید بیمه‌سیل نخواهید بود، حتی اگر برای ملک خود وام رهنی از یک وام‌دهنده تحت نظارت یا بیمه شده دولت فدرال دریافت کرده باشید. با این حال، وام‌دهنده شما ممکن است همچنان از شما بخواهد که پوشش بیمه سیل را داشته باشید.

اگرچه خطر سیل برای ملک شما متوسط تا کم است، اما همچنان برای ملک شما خطر وجود دارد. بیمه سیل هنوز هم در این مناطق به‌شدت توصیه می‌شود. در حقیقت، بیش از 40 درصد از کل خسارت‌های پرداختی توسط NFIP، مربوط به دارندگان بیمه سیل NFIP در مناطقی است که در نقشه‌های خطر سیل به عنوان مناطق پرخطر مشخص نشده‌اند.

سازه‌ها در این مناطق اگر در دشت سیلابی 500 ساله یا در فاصله 40 فوتی از SFHA قرار گیرند، ممکن است همچنان مشمول تعهدات نظارتی باشند.

تعاریف

ارتفاع سیل پایه ارتفاعی (از سطح دریا) است که برآورد می‌شود آب سیل در سیلی که حداقل 1% احتمال وقوع در هر سال دارد، به آن ارتفاع برسد یا از آن فراتر برود.

توسعه – هرگونه تغییری که توسط انسان در املاک و مستغلات بهسازی‌شده یا بهسازی‌نشده انجام می‌شود.

لبه آزاد – حاشیه ایمنی اضافی است که بر حسب فوت بالاتر از یک تراز سیلاب مشخص، معمولاً BFE، بیان می‌شود. کانتی Henrico الزام به داشتن لبه آزاد دو فوتی در داخل محدوده SFHA و لبه آزاد یک فوتی در مناطق مجاور SFHA را تصویب کرده است.



15. مقررات مربوط به افشای اطلاعات در هنگام خرید ملک در دشت سیلابی چیست؟

Virginia ایالتی است که مسئولیت بررسی وضعیت ملک بر عهده خریدار است. یعنی فروشنندگان تعهدی نسبت به افشای اطلاعات مربوط به مستعد بودن یک ملک در برابر سیل، نزدیکی آن به مناطق سیل‌خیز تحت نظارت، پوشش بیمه سیل، یا هرگونه خسارات مربوط به سیل گذشته ندارند. تمامی خریداران احتمالی مسئول انجام تحقیقات کامل در مورد ملک قبل از خرید آن هستند، از جمله ارزیابی خطر سیل‌خیز بودن ملک و شناسایی هر گونه مقررات فدرال یا کانتی که به دلیل قرار گرفتن آن در محدوده SFHA اعمال می‌شود.

پیش از این، لواچی برای تغییر الزامات افشای اطلاعات مرتبط با سیل‌خیز بودن منطقه در «مجمع عمومی» ارائه شده است، که آخرین مورد آن مربوط به دوره سال 2024 است، اما این لوایح به تصویب نرسیده‌اند. اگر نگران الزامات افشای اطلاعات مرتبط با سیل در Virginia هستید، در مورد این موضوع با نمایندگان «مجلس» و «سنا» تماس بگیرید. شما می‌توانید قانون‌گذار خود را در اینجا پیدا کنید: whosmy.virginiageneralassembly.gov

16. چه منابع دیگری در دسترس است؟

در زیر فهرستی از منابع و اطلاعات تماس برای سوالات بیشتر آورده شده است.

- برای مشاهده نقشه‌های قابل اجرای به‌روزشده و فعلی و یافتن اطلاعاتی در مورد پروژه و رویدادهای پیش رو، به henrico.gov/works/design/floodplain/map-updates مراجعه کنید
- FloodSmart.gov: اطلاعات عمومی در مورد بیمه سیل NFIP
- تغییرات نقشه و بیمه سیل: آنچه صاحبان املاک باید بدانند: بروشور FEMA (<https://bit.ly/Property-Owners>)
- برای سوالات عمومی در مورد بیمه سیل و نقش‌برداری خطر سیل، با شماره FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX) (1-877-336-2627) یا 1-877-FEMA MAP تماس بگیرید یا به FEMA-FMIX@fema.dhs.gov ایمیل بزنید. FMIX از دوشنبه تا جمعه، 8 صبح تا 7 عصر به وقت شرقی فعالیت می‌کند.

به کمک نیاز دارید؟

با بخش پشتیبانی به‌روزرسانی نقشه‌های سیل
HENRICO تماس بگیرید

تلفن: 804-501-7463



ایمیل: flood@henrico.gov



خدمات ترجمه در دسترس است



12. اگر محل سکونت یا کسب و کار من در یک منطقه پرخطر نشان داده شود، اما معتقد باشم که این طبقه‌بندی نادرست است، چه کاری باید انجام دهم؟

اگر فکر می‌کنید ملک شما به اشتباه در یک منطقه پر خطر نقش‌برداری شده است، می‌توانید از FEMA برای LOMC درخواست کنید. LOMC به معنای تغییر یا اصلاحیه رسمی در FIRM قابل اجرا است. اگر درخواست LOMC شما تأیید شود، ممکن است واجد شرایط کاهش حق بیمه سیل باشید، یا این انتخاب را داشته باشید که از خرید بیمه سیل چشم‌پوشی کنید. برای پشتیبانی از هرگونه ادعا مبنی بر نقش‌برداری نادرست یک ملک، باید داده‌های فنی ارائه شود، مانند داده‌های ارتفاع زمین و/یا مطالعات تجدیدنظرشده در مورد سیل. برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد LOMC‌های FEMA، به www.fema.gov/letter-map-changes مراجعه کنید.

13. من ملکی را در یک منطقه پرخطر اجاره کرده‌ام. آیا باید بیمه سیل داشته باشم؟

اگر خانه یا محل کسب‌وکاری را در زمینی اجاره کرده‌اید که در SFHA واقع شده است، به یاد داشته باشید که اگرچه صاحبخانه شما ممکن است برای ساختمان خود بیمه سیل داشته باشد، اما این بیمه وسایل شخصی شما را پوشش نمی‌دهد. فقط یک بیمه‌نامه سیل جداگانه می‌تواند اقلام آسیب‌دیده در طول سیل را پوشش دهد. با تهیه بیمه‌نامه پوشش بیمه سیل از خودتان محافظت کنید. نماینده بیمه شما می‌تواند به شما در اخذ بیمه‌نامه و پاسخ به سوالات کمک کند.

14. چگونه می‌توانم از املاک خود در برابر سیل محافظت کنم؟

حق بیمه سیل بر اساس عوامل مختلفی تعیین می‌شود، اما اقداماتی وجود دارد که می‌توانید هر ساله برای مقرون به صرفه‌تر کردن بیمه سیل انجام دهید:

- **خطر سیل خود را کاهش دهید.** میزان حق بیمه‌ای که برای بیمه سیل NFIP پرداخت می‌کنید، اغلب ارتباط زیادی با میزان خطر سیل مرتبط با ملک شما دارد. کاهش خطر سیل نه تنها از املاک شما در برابر آسیب سیل محافظت می‌کند، بلکه می‌تواند به کاهش هزینه‌های بیمه نیز کمک کند.
- **یک گواهی ارتفاع ارائه دهید.** اگرچه در هنگام خرید بیمه‌نامه الزامی نیست، ارائه این گواهی ممکن است به نماینده بیمه شما در تضمین نرخ مطلوب‌تر برای شما کمک کند.
- **فرانشیز بالاتری را انتخاب کنید** فرانشیز بالاتر، حق بیمه شما را کاهش می‌دهد، اما به معنای آن است که شما باید بخش بیشتری از هزینه بازسازی را خودتان تقبل کنید. افزایش فرانشیز بیمه‌نامه سیل تا حداکثر 10,000 دلار می‌تواند حق بیمه سالانه شما را تا 40 درصد کاهش دهد. به یاد داشته باشید که استفاده از حداکثر فرانشیز ممکن است برای همه مناسب یا مجاز نباشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر به

<https://www.floodsmart.gov/how-can-i-pay-less> مراجعه کنید. کانتی Henrico در حال حاضر در حال پیوستن به برنامه CRS است که تخفیفی در حق بیمه سیل به همه بیمه‌شدگان NFIP در کانتی ارائه می‌دهد. پیش‌بینی می‌شود که این امر در اکتبر 2024 اجرایی شود.

برای کسب اطلاعات بیشتر، کد QR را اسکن کنید تا به صفحه «بهرورسانی‌های نقشه Henrico» هدایت شوید.



Henrico County
VIRGINIA