

## Participantes en el Programa



**project:HOMES**

88 Carnation Street, Richmond, VA 23225

(804) 233-2827

[www.projectHOMES.org](http://www.projectHOMES.org)



**Southside Community Development and Housing Corporation**

1624 Hull Street, Richmond, VA 23224

(804) 231-4449

[www.scdhc.com](http://www.scdhc.com)



**Ramp Access Made Possible by Students**

1114 Westbriar Dr, Suite D

Richmond, VA 23238

(804) 282-3605

[www.rampsbystudents.org](http://www.rampsbystudents.org)



**Housing Opportunities Made Equal**

626 E. Broad Street, Suite 400

Richmond, VA 23219

(804) 354-0641

[www.phonehome.org](http://www.phonehome.org)

***Richmond Affordable Housing***

c/o Better Housing Coalition

23 W. Broad Street, Richmond, VA 23219

(804) 644-0546

[www.betterhousingcoalition.org](http://www.betterhousingcoalition.org)

## Para Más Información

**Henrico County Department of  
Community Revitalization**

**4062 Crockett Street**

**P.O. Box 90775-0775**

**Henrico, VA 23273**

**(804) 501-7617**

**[www.henrico.us/revit](http://www.henrico.us/revit)**

Todos los programas de asistencia tienen requisitos de elegibilidad. Para más información, por favor comuníquese con alguna de las agencias participantes o con el *Henrico County Department of Community Revitalization*.

*Todos los programas de vivienda a través del condado de Henrico son programas de igualdad de oportunidades.*



Las mejoras realizadas en su vivienda pueden ser elegibles para la disminución de impuestos de los bienes inmuebles. Para más información, por favor visite: <http://www.co.henrico.va.us/finance/reaestate>.

County of Henrico  
HOMEOWNER'S ENHANCEMENT GUIDE

Para ideas y conceptos de diseño para modernizar y embellecer su hogar o propiedad, visite a *Homeowners Enhancement Guide*, una guía premiada del condado de Henrico. Está disponible aquí: <http://www.henrico.us/revit/homenhance.html>.

12/2013

## County of Henrico, Virginia



## Programas de Asistencia para Propietarios y Compradores de Viviendas

- Asistencia de rehabilitación de viviendas
- Asistencia de reparación de viviendas
- Rampas para sillas de ruedas
- Asistencia de pago inicial y costos de cierre
- Viviendas unifamiliares en venta

**Department of  
Community Revitalization  
4062 Crockett Street**

**P.O. Box 90775**

**Henrico, VA 23273-0775**

**(804) 501-7617**

**[www.co.henrico.va.us/revit](http://www.co.henrico.va.us/revit)**

## Asistencia de Reparación de Viviendas

El Programa de Asistencia de Reparación de Viviendas ayuda a los propietarios de bajo ingreso. El programa provee reparaciones que abordan las condiciones de la vivienda que presentan una amenaza para la salud o la seguridad de los residentes.

Ejemplos de reparaciones cubiertas por el Programa incluyen:

- Porches, escaleras, y barandillas
- Reparación o reemplazo del techo
- Sistemas de fontanería y sistemas eléctricos
- Sistemas de calefacción
- Elementos estructurales

El programa recibe fondos del *Community Development Block Grant* (CDBG), un programa federal.

Dos agencias sin fines de lucro administran el programa para el condado de Henrico. Para obtener más información o solicitar asistencia, póngase en contacto con:

project:HOMES  
804-233-2827

o

Southside Community Development and  
Housing Corporation  
804-231-4449

## Rampas Para Sillas de Ruedas

El programa de rampas para sillas de ruedas construye rampas sin costo alguno para propietarios discapacitados de bajo ingreso. El programa es administrado por la agencia sin fines de lucro *Ramp Access Made Possible by Students* (RAMPS).

Para obtener más información o solicitar asistencia, póngase en contacto con:

RAMPS  
804-282-3605

## Rehabilitación de viviendas

El Programa de Rehabilitación de Viviendas aumenta la habitabilidad de viviendas a través de mejoras sustanciales. El programa está diseñado para abordar las cuestiones de salud y/o seguridad. También, permite la actualización de sistemas y mejoras de adaptabilidad. La asistencia está disponible para propietarios de bajo ingreso que son personas mayores (62+) o discapacitadas. El programa es administrado por la agencia sin fines de lucro *project:HOMES*.

*project:HOMES* se hace cargo de la licitación, la selección de contratistas, la supervisión del proyecto, y los pagos al contratista. Todo el trabajo está completado por contratistas con licencia y experiencia propia, y está supervisado por personal de *project:HOMES*.

La asistencia se provee mediante un préstamo perdonable sin intereses. Está garantizado por una escritura de fideicomiso en la propiedad. Un porcentaje del importe total del préstamo será perdonado cada año que la propiedad está ocupada por el propietario y la mantenga como su residencia principal.

El programa recibe fondos del *Community Development Block Grant* (CDBG) y el *HOME Program*, los cuales son financiados por el *United States Department of Housing and Urban Development*.

Para obtener más información o solicitar asistencia, póngase en contacto con:

project:HOMES  
804-233-2827



## Asistencia de Pago Inicial y Costos de Cierre

Los residentes del condado de Henrico quienes son compradores de vivienda por primera vez pueden recibir asistencia financiera de pago inicial y costos de cierre. Para poder optar a la ayuda, el residente debe comprar una vivienda unifamiliar y cumplir con las normas de ingreso.

Dos agencias sin fines de lucro administran el programa para el condado de Henrico. El programa recibe fondos del *Community Development Block Grant* (CDBG) y el *HOME Program*. Para obtener más información o solicitar asistencia, póngase en contacto con:

Southside Community Development and  
Housing Corporation  
804-231-4449

o

Housing Opportunities Made Equal  
804-354-0641

## Viviendas Unifamiliares en Venta

Los residentes del condado de Henrico quienes son compradores de vivienda por primera vez pueden comprar viviendas unifamiliares construidas por nuestras agencias asociadas si cumplen con las normas de ingreso. Las viviendas disponibles incluyen viviendas nuevas o renovadas.

Estas viviendas están siendo desarrolladas para el condado de Henrico por dos agencias sin fines de lucro. Para obtener más información o solicitar asistencia, comuníquese con ellas directamente a:

Southside Community Development and  
Housing Corporation  
804-231-4449

Richmond Affordable Housing  
c/o Better Housing Coalition  
804-644-0546

project:Homes  
804-233-2827